



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС «КРАСА ЖКХ» В РАМКАХ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ МНОГООТРАСЛЕВОЙ ПРЕМИИ ПРОФЕССИОНАЛОВ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»

В НОМИНАЦИИ

- Управляющий многоквартирным домом (7 уровень квалификации)

Общая информация об участнике

- **Александрова Александра Ивановна**
- 15.08.1983 года рождения
в гор. Туапсе, Краснодарского края.

Образование

- «Московский финансово-юридический университет» квалификация **юрист.**
- Стаж в Жилищно-коммунальном хозяйстве **13 лет**

Трудовая деятельность



Агент по недвижимости, 2010–2013 гг. ООО «ГородскойСтандарт»

- Проверка юридической чистоты объектов недвижимости перед заключением сделок купли-продажи.
- Анализ технической документации зданий и сооружений.
- Консультирование клиентов по вопросам приобретения жилья и коммерческой недвижимости.
- Проведение предварительных осмотров объектов и оценка рисков потенциальных покупателей.

Руководитель отдела закупок, 2013–2014 гг. «Администрация сельского поселения «Мосрентген»».

- Организация закупочной деятельности, обеспечение нужд учреждений, поселения.
- Подготовка документации для конкурсов и аукционов.
- Обеспечение прозрачности и эффективности процесса закупки товаров и услуг.

Руководитель отдела закупок, 2014–2015 гг. МУП «УК ЖКХ «Мосрентген»»

- Руководство отделом закупок, организация процедур закупки и заключения контрактов.
- Оптимизация процессов закупок для повышения качества обслуживания населения.
- Контроль качества, приемка работ согласно технического задания.



Заместитель директора

МБУ «Служба единого заказа, благоустройства и дорожного хозяйства Ленинского муниципального района»

2015 – 2017 гг.

Разработчик правовой и финансовой документации, для учреждения и запуска, новой организации.

- Создание предприятия, запуск, продвижение, развитие.
- Проектирование структуры управления и планирования бюджетных расходов.
- Организация комплексного перехода всех семи сельских поселений и города Видное под управление единой службы МБУ «СЕЗБДХ»

За что отмечена благодарственным письмом главы Ленинского муниципального района Московской области Хромова О. В.

Заместитель генерального директора

ООО «Архдизайн» 2018–2020 г.г.

- Реставрация объектов культурного наследия
- Реставрации здания администрации Большого театра, Москва, м. Театральная.

Реализация концепции «реставрация с приспособлением»: создание современных условий и сохранение исторического облика интерьеров..



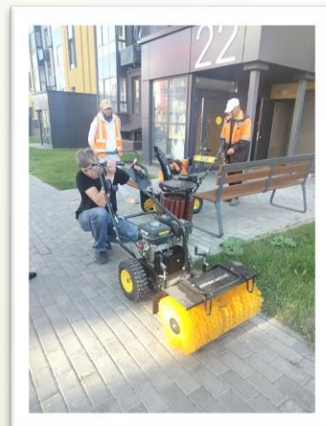
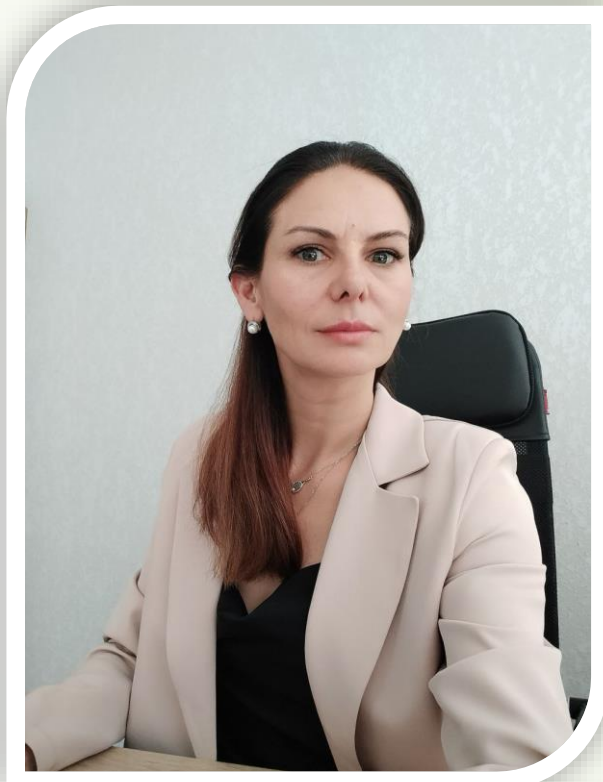
★ **Начальник участка ЖК «Государев Дом»,
ООО «ГранельЖКХ», (2020 г.–май 2025 г.)**

- Управление, обслуживание жилого комплекса эконом-класса с численностью населения 20 000 чел..
- Контроль состояния инженерных коммуникаций, придомовых территорий, уборка территории и содержание помещений.
- Регулярная аттестация сотрудников и повышение квалификации персонала.
- Грамоты и благодарность от руководства ГК «Гранель».

★ **Управляющий ЖК «Живописный»
ООО «ВЕК» (с мая 2025 по настоящее время)**

- Полное руководство жилым комплексом комфорт-класса, включая контроль технического обслуживания, работу служб эксплуатации, юридические, бухгалтерские и решение вопросов взаимодействия с собственниками жилых и нежилых помещений.
- Повышение комфортности проживания и улучшение качества оказываемых коммунальных услуг.
- Поддержание высокого уровня удовлетворенности жильцов качеством предоставляемых услуг.
- Работа с коллективом: Подбор, обучение, мотивация. Приведение работы всех служб к единому корпоративному стилю.

Будни управляющего: **обходы**, планирование, контроль, **результат!**



ЖК «Живописный»



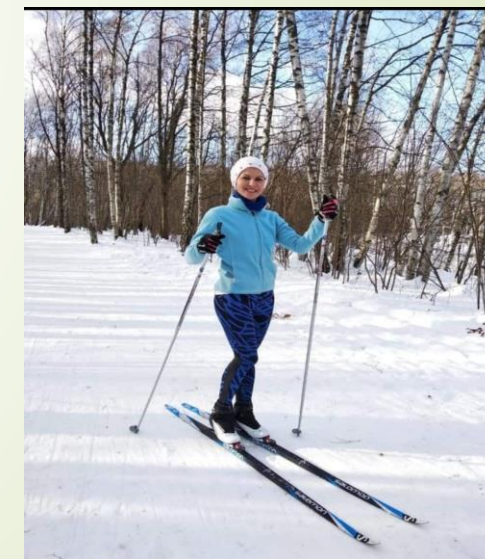
Оценка трудовой деятельности



Спортивная жизнь

- ✓ Принимаю активное участие в муниципальных мероприятиях, соревнованиях по большому теннису, лыжные гонки, продвигаю спорт среди сотрудников управляющей компании и жителей.
- ✓ Провожу бесплатные тренировки по растяжке и теннису для сотрудников компании.
- ✓ Работаю с детьми всех возрастов.
- ✓ Являюсь художественным руководителем, тренером по воздушной гимнастике, акробатике и ОФП в «Школе воздушной гимнастики и персонального тренинга «Gravity»».

Выводим детей на канцерные площадки города, соревнования различных уровней.



общественная деятельность

- ✓ **Участвую** в различных волонтерских программах РФ.
- ✓ Вхожу в состав рабочей группы от Ленинского г.о. по проблемам общественного транспорта в новых районах.
- ✓ **Организовываем мероприятия по комплексному благоустройству дворов**
- ✓ **Проводим праздничные мероприятия** на придомовых территориях обслуживаемых жилых комплексов



Результат общественной и спортивной деятельности

