

# ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС «КРАСА ЖКХ» В РАМКАХ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ МНОГООТРАСЛЕВОЙ ПРЕМИИ ПРОФЕССИОНАЛОВ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»



## Номинация

Руководитель организации по управлению  
многоквартирными домами

(7 уровень квалификации)



# Курохтина Наталья Сергеевна

## Дата и место рождения

02 октября 1979, пос. Новое Сотрино Свердловской области

## Образование

2002 г. Диплом с отличием УрГЭУ Менеджер по специальности «Менеджмент»

2022 г. Аттестат руководителя управляющей МКД организации 2022

2026 г. Диплом о профессиональной переподготовке НОЧУОДПО «Акцион-МЦФР» «Специалист по пожарной профилактике»

## Повышения квалификации:

2017 г Эксплуатация лифтового хозяйства

2018 г. Организация и проведение пожарно-технического минимума

2020 г. Обучение по охране труда руководителей и специалистов организаций в сфере ЖКХ

2021 г. Пожарно-технический минимум руководителей и ответственных за пожарную безопасность жилых домов

2022 г. Долги за ЖКУ: построение эффективной системы сбора платежей

2023 г. Пожарная безопасность для ответственных за противопожарный инструктаж

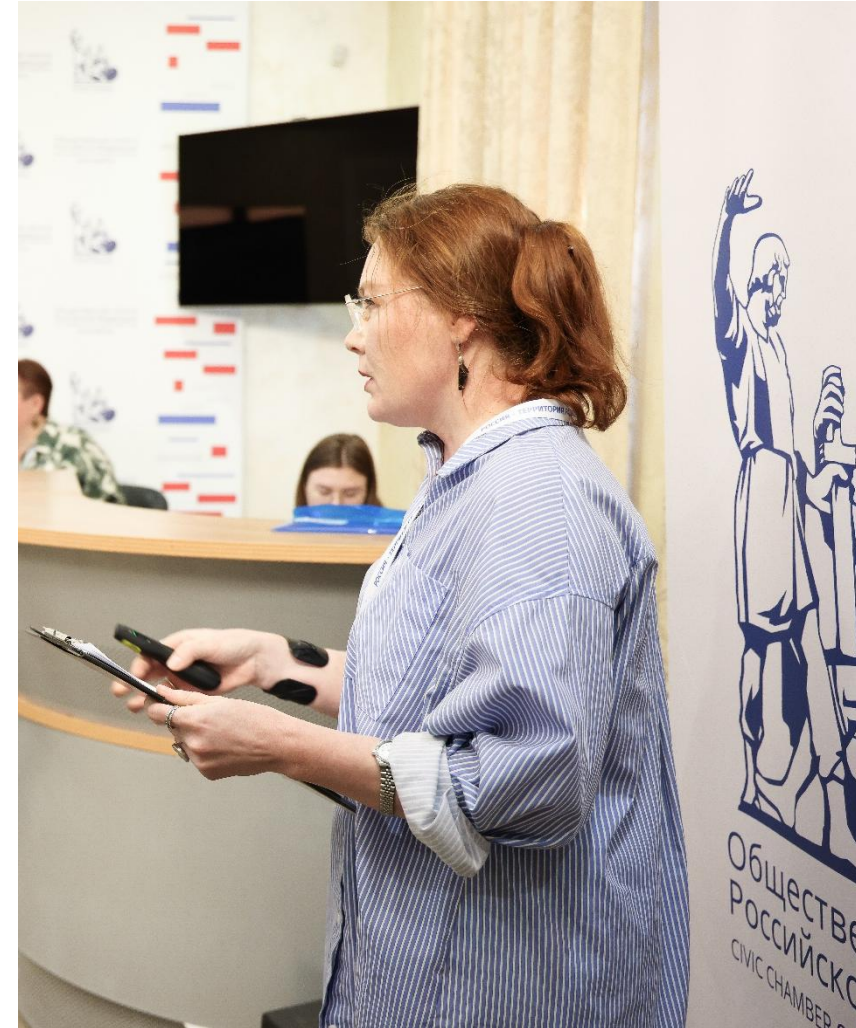
# Кратко о себе

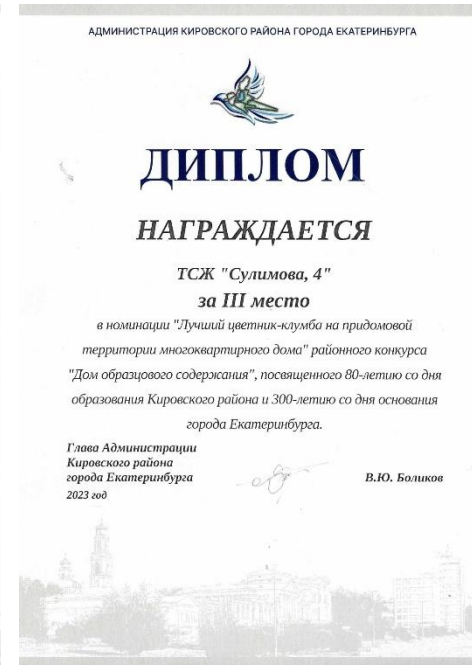
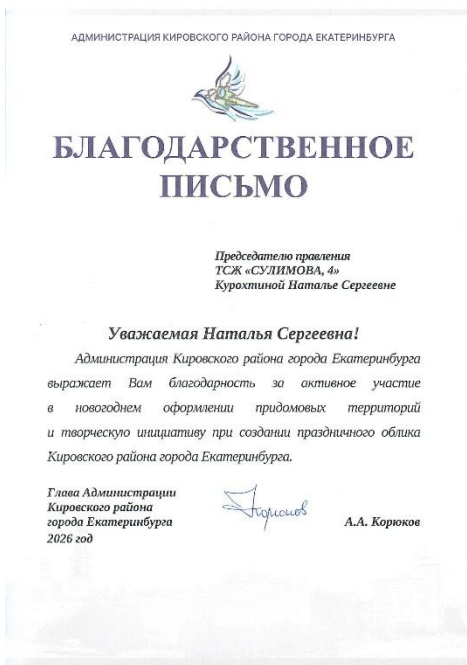
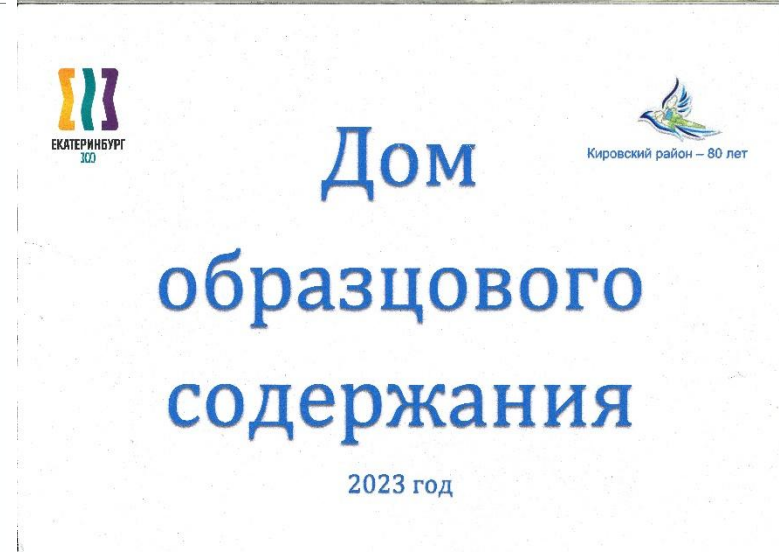


В 2002 г. закончила обучение с красным дипломом в УрГЭУ на факультет «Менеджмент и международные экономические отношения». В 2009 г. мы с мужем и детьми переехали в новый дом в городе Екатеринбурге по адресу ул. Сулимова дом №4. В 2012 г. вошла в правление ТСЖ «Сулимова, 4». В 2016 г. на собрании правления мне доверили работу Председателя ТСЖ. Так как я уже была мамой, должность председателя позволила заниматься улучшением всего дома и создать безопасный, уютный, всеми любимый двор

Хобби: путешествовать по России и перенимать опыт обустройства дворов и городских территорий, вышивание и садоводство. Мои навыки и увлечения нашли отражение и продолжение в работе над нашим домом

С 2023 г. участвую в конкурсах посвящённых моей трудовой сфере, находя в этом возможность для профессиональной самореализации



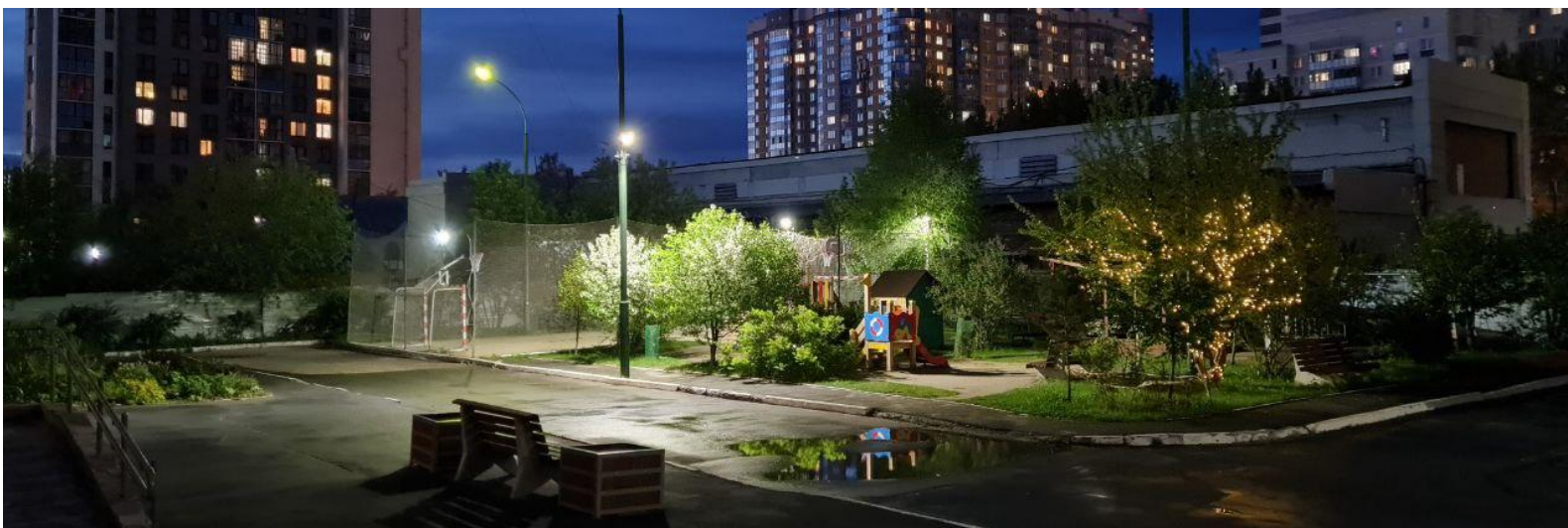


# Наш двор



# Улучшения двора

- создали теплый, уютный, безопасный двор с подсветкой деревьев, цветниками и вазонами
- поддерживаем добрососедские традиции (проводим дворовые праздники, ярмарки), все жители дома активно помогают ТСЖ
- восстановили пожарную систему дома
- разделили воду хоз.бытового назначения и пожаротушения, установили насосную станцию для обеспечения стабильного водоснабжения питьевой воды
- оформили в общедомовую собственность земельный участок под МКД
- скорректировали работу САРТа на системе отопления дома для комфортной температуры в помещениях без переплат за теплоноситель
- восстановили отмостку дома
- совершенствуем систему безопасного доступа во двор и дом (современные камеры видеонаблюдения, пост охраны, автоматизация открытия ворот и шлагбаумов при пожарной опасности)



2015 – 2019 г.г. Планирование и воплощение спортивного корта. Корт пользуется популярностью у детей и взрослых, оснащён съёмной сеткой и подходит для игр в футбол, баскетбол и волейбол. Дополнительное освещение позволяет наслаждаться им даже в короткие зимние дни, когда жители заливают на нём каток

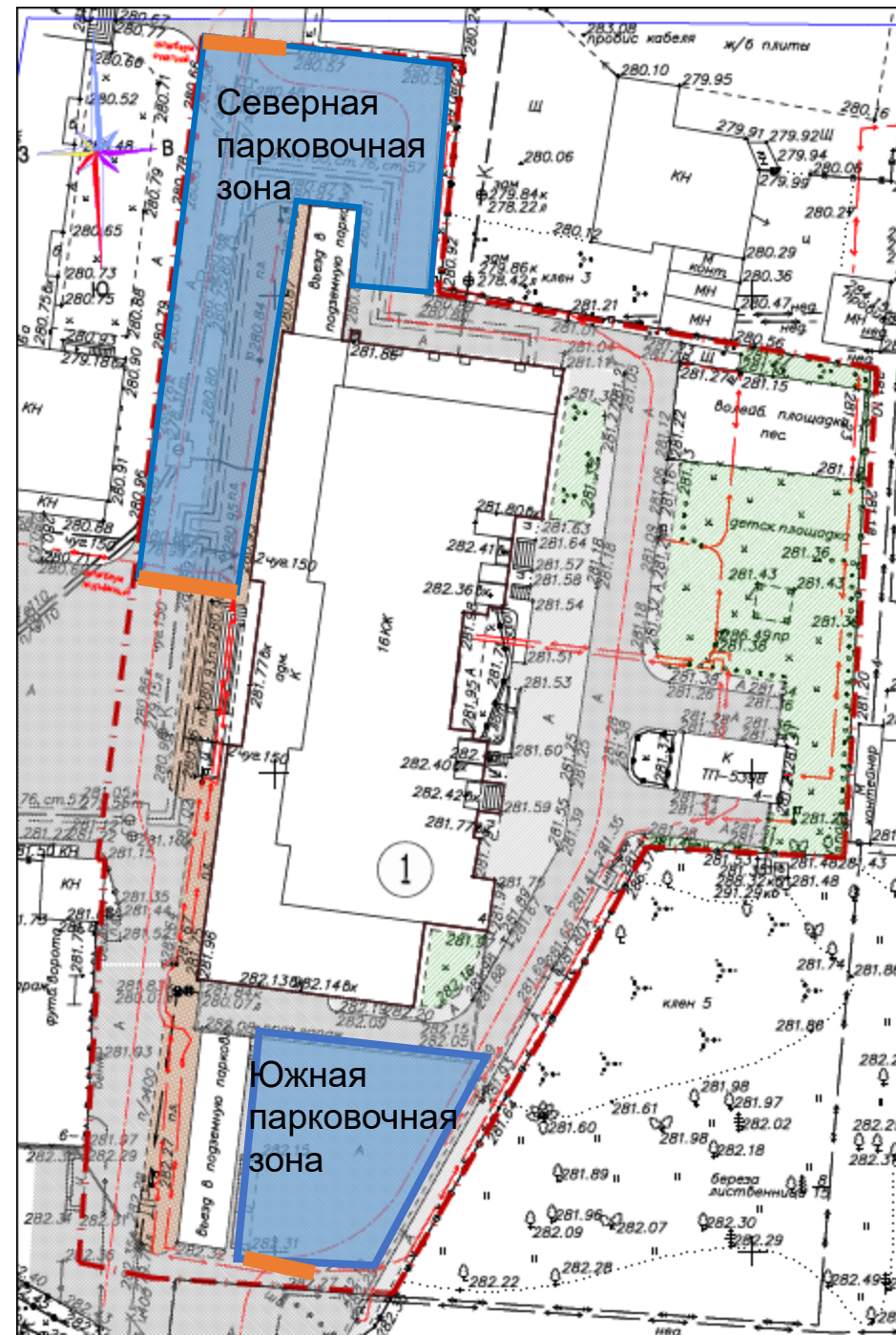


2021 – 2024 г.г. Обустройство зоны Воркаут  
В 2021 г. установили комплекс Воркаута В0-40  
В 2023 г. в результате переговоров ТСЖ специализированный застройщик соседнего участка нового ЖК за свой счет обустроил зону нашего Воркаута современным безопасным резиновым покрытием. Таким образом было качественно улучшено благоустройство, без финансовых затрат собственников

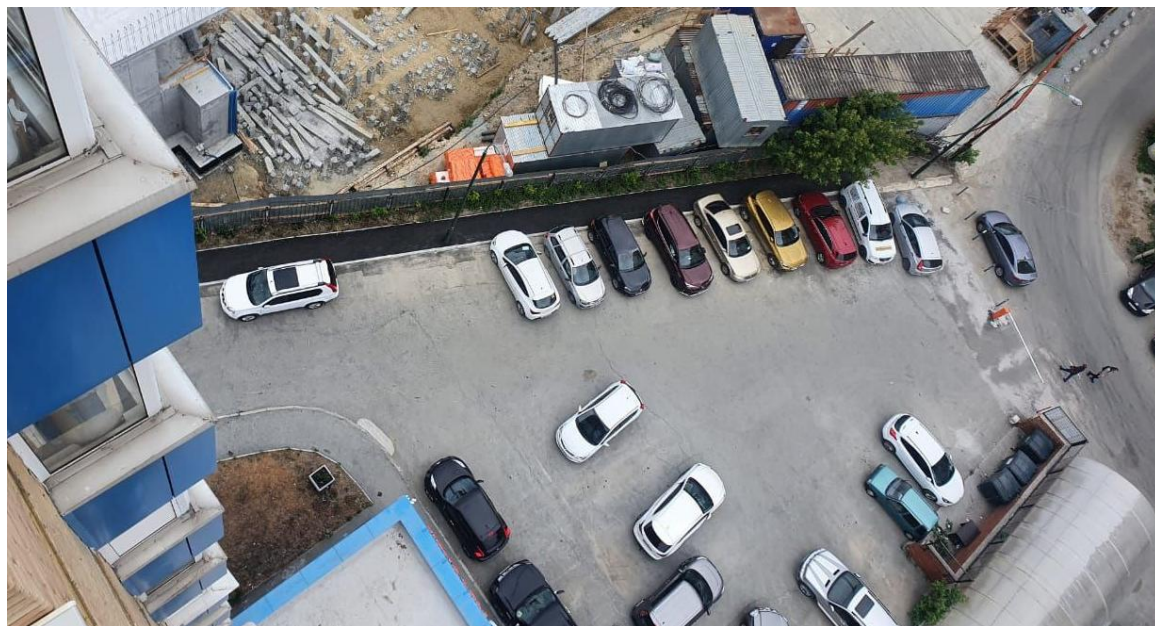
# Выделение парковочных зон

- Южная парковочная зона была определена в 2009г
- Северная парковочная зона была организована в 2023г. Срок подготовки составил 4 года (с 2019 по 2023г.)
- С 2023г все автоматические шлагбаумы подключены к пожарной системе дома (ПП1479 от 16.09.2020г)

В нашем районе критическая нехватка парковочных мест. По мере обострения потребности в парковочных местах из-за застройки района собственники приняли решение об организации второй парковочной зоны, ограждённой шлагбаумами и бетонными формами. Наличие двух парковочных зон значительно облегчает проживание автовладельцам нашего дома



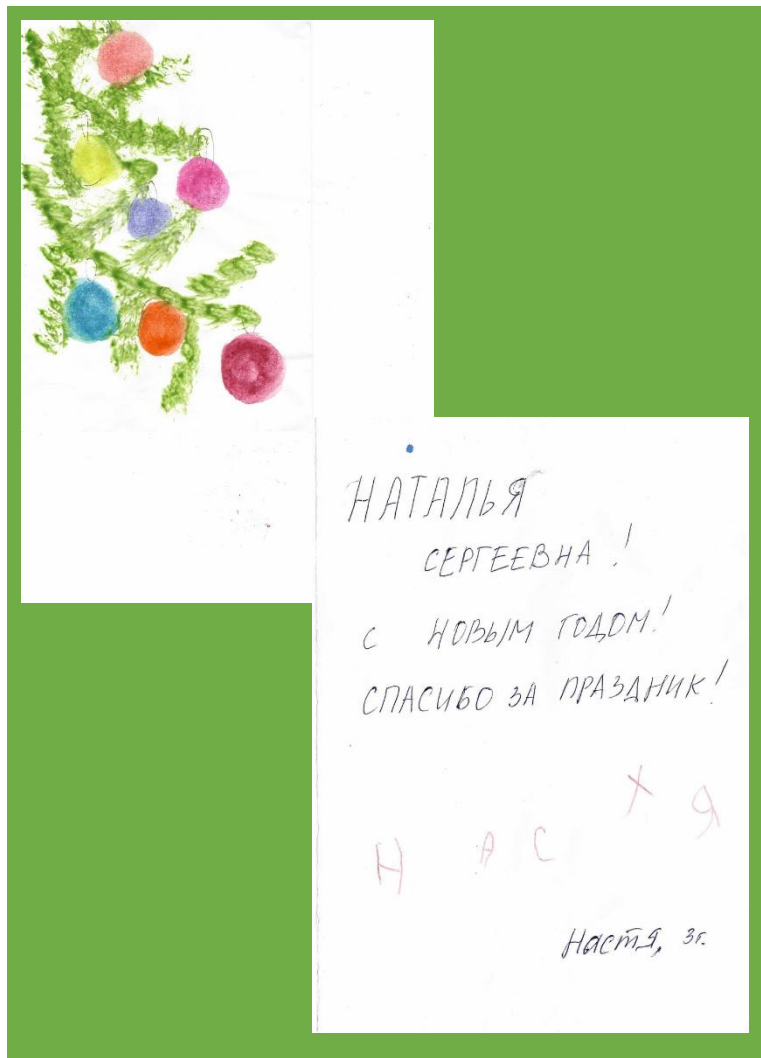
# Южная парковочная зона



# Северная парковочная зона



# Новогодние гулянья



# Увлечение садоводством

